

Infobrev januar 2015

Vinduesprojekt

Projektet er nu afsluttet, og der er gennemført afleveringsforretning d. 8. januar 2015 med vores entreprenør, Byggeringen. Ved afleveringsforretningen udestod enkelte mangler. De indvendige mangler omhandler blot to lejligheder, og disse er orienteret. Derudover udestår udvendige mangler i form af malerarbejde på 5. sals altaner. Disse arbejder kan ikke udføres, når luftfugtigheden er høj og temperaturen er lav, så det er aftalt at disse udbedres når vejret tillader det, fristen er 2. marts (medmindre vejret forhindrer det).

Projektet er gennemført inden for budget, og det endelige regnskab vil blive udarbejdet, når de indvendige mangler er udbedret.

Der vil blive gennemført 1-års gennemgang ca. 1. oktober 2015, så vejret ikke bliver et problem for at udføre eventuelle arbejder. Vi har 1 års reklamation, dvs. at bestyrelsen gerne vil orienteres pr. mail, såfremt I oplever, at der er elementer ifm. vinduesprojektet, som ikke fungerer.

Nu når projektet er afsluttet, vil jeres nøgler blive leveret tilbage. De der ønsker personlig aflevering af nøgler kan læse nærmere herom på opslagstavlerne i kælderen og vaskeriet. Alternativt lægges nøglerne i postkasserne.

Bestyrelsen takker for jeres samarbejdsvillighed omkring projektet, og er glade for, at det efter mange års forberedelser, er lykkedes at gennemføre vinduesudskiftningen.

Supplerende tiltag på vedligeholdelsesbudgettet ifm vinduesprojektet

For at imødegå vandgennemtrængning til 4. sal er afløbshuller på østvendte altaner på 5. sal mod Drejøgade blevet udboret for at få regnvand hurtigere igennem tagrendeafløb, samt udbedring af sålbænke (betonkant under franske altandøre).

Generalforsamling 2015 – 18. marts kl. 18.00

Drejøgårdens lokaler i kælderen, Drejøgade 26F, er reserveret til generalforsamling.

Forholdsregler ved storm / kraftig blæst

Vi minder om, at glasdørene ved altangangene altid skal holdes lukkede. Alle skal være opmærksom på, hvad man har stående på svalegange og altaner, fx løse genstande, potteplanter og hængende altankasser. Ejendommens forsikring dækker ikke, hvis beboeres genstande forårsager skade på personer eller andres ejendele.

Snerydning på svalegange / altaner

Vi har vintertjeneste på til snerydning / saltning på fortov.

Det er strengt forbudt at anvende salt, grus eller lignende på svalegange / altaner. Den enkelte beboer/ejer er ansvarlig for rydning af sne på svalegange og altaner. Viceværten har sat sneskovl og kost på samtlige etager og i gården.

Ved postkasserne i kælderen er der vandkander med opløsning af anti-ice til brug på gå-områderne på svalegange / gården. Tomme vandkander sættes på plads igen, når brugt, så viceværten kan sørge for opfyldning.

Ejeransvar vedr. udvendig renholdelse ved eget indgangsparti

I henhold til vedtægterne er det den enkelte ejers ansvar at sørge for rengøring af egne udendørsarealer (svalegange og de øverste altaner) inkl. betontagrender / afløb. Misligholdes denne pligt, kan bestyrelsen pr. brev anmode ejer om at få forholdet bragt i orden.

Skakten / affaldssortering

Vi minder om, at der kun må smides lukkede poser i skakten. Der har dagligt problemer med åbne poser og dermed lugtgener i kælderen. Vi modtager i den forbindelse klager fra viceværten over dette. Skakten vil uden varsel blive lukket, såfremt beboerne ikke overholder reglerne for brug af skakten.

Affald til pap- og kartoncontaineren skal rives i stykker til mindre enheder. Der er problemer med beboernes adfærd i denne forbindelse, og det giver viceværten problemer med at overholde sit tidsforbrug, når han er her 3 gange om ugen. Pizzabakker / mælkekartoner skal lægges i containerne til dagrenovation.

På generalforsamlingen vil der blive meldt mere ud om udfordringerne ved viceværtens arbejde.

Miljøskab til farligt affald

Affald til miljøskabet skal stilles ved skabet, hvorefter viceværten vil placere affaldet i miljøskabet.

Ledige P-pladser i kælderen

Henvendelse omkring ledige P-pladser skal sendes til Datea, tmp@datea.dk. Eksterne lejere er også velkomne, hvis man kender nogen i nabolaget, der gerne vil leje sig ind.

Lys ved dit indgangsparti

Vi minder om, at manglende lys i lamper ved lejligheder udbedres ved seddel i viceværtens postkasse.

Information til beboerne / ejerne

Vi skal minde om, at al information fra bestyrelsen vil være at finde på henholdsvis opslagstavlerne i kælderen og vaskeriet, samt på vores hjemmeside **drejoegade-35.dk**. Bestyrelsen opfordrer til, at man jævnligt holder sig orienteret omkring seneste information.

Kontakt til bestyrelsen

Har du spørgsmål eller på anden måde brug for at komme i kontakt med bestyrelsen gør du det bedst med en e-mail til bestyrelsen@drejoegade-35.dk. Alternativt med en seddel i bestyrelsespostkassen. Yderligere information kan findes på www.drejoegade-35.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen