

Infobrev november 2014

Vinduesprojektet

Generelt er der fremgang i vinduesprojektet og vores entreprenør forventer fortsat at blive færdig med projektet inden for tidsrammen. Grundet diverse uforudsete udfordringer i projektet er mangelgennemgang dog blevet påvirket. Oprindeligt skulle der ske mangelgennemgang etapevis, men der er diverse hængepartier i de forskellige etaper, hvilket medfører at planen for **mangelgennemgang** er som følger:

For etape E1, E2 og E3 omdeles liste til beboeren **24.11.14** som returneres **senest 27.11.14**, hvor I har mulighed for at byde ind med de fejl og mangler, I kan se. Byggeringen og Triarc udfører **mangelgennemgang af E1, E2 og E3 d. 28.11.14**, hvor beboermangellisterne gennemgås (der vil altså være behov for adgang til alle lejligheder denne dag). Mangelafhjælpning udføres i uge 49 for disse 3 etaper. **Etape E4, E5 og E6** forventes gennemført i uge 50 og 51. Listerne vil blive omdelt, når arbejdet er afsluttet. Det vil blive planlagt i detaljer i næste uge.

Vi håber på jeres samarbejde på trods af den korte tidsfrist ift. at melde ind på mangelskemaet. Og lejere bedes have en dialog med ejer om fejl og mangler.

Såfremt I skulle have yderligere spørgsmål, er I velkomne til at sende en mail til bestyrelsen.

Gennemgang af skaktrør i den enkelte lejlighed

I udmelding til ejerforeningen dateret 31. august blev det meldt ud, at ejerforeningen ville bede VVS'eren på vinduesprojektet om at tjekke skaktrør i den enkelte lejlighed. Denne proces blev stoppet efter bestyrelsen ud fra vedtægternes §16 har diskuteret dette, og eftersom det er ejers eget ansvar at udbedre det ikke-skjulte røret i skakten, kan ejerforeningen ikke umiddelbart påtage sig at dække eventuelt utætte rør. Bestyrelsen opfordrer ejerforeningens medlemmer til at være opmærksom på vedtægternes ordlyd.

Supplerende tiltag på vedligeholdelsesbudgettet ifm vinduesprojektet

For at imødegå vandgennemtrængning til 4. sal er afløbshuller på østvendte altaner på 5. sal mod Drejøgade blevet udboret for at få regnvand hurtigere igennem tagrendeafløb.

Ændring i bestyrelsen pr. 1. november

Kasper Klint er udgået af bestyrelsen pr. 1. november pga arbejdspress.

Status fra arbejdsfredag 1. november

15 beboere mødte op – vi fik lavet nogle gode ting til gavn for alle, og dermed besparelse på vores vedligeholdelsesbudget.

Information til beboerne / ejerne

Vi skal minde om, at al information fra bestyrelsen vil være at finde på henholdsvis opslagstavlerne i kælderen og vaskeriet, samt på vores hjemmeside **drejoegade-35.dk**. Bestyrelsen opfordrer til, at man jævnligt holder sig orienteret omkring seneste information.

Skakten / affaldssortering

Vi minder om, at der kun må smides lukkede poser i skakten. Der har dagligt problemer med åbne poser og dermed lugtgener i kælderen. Vi modtager i den forbindelse klager fra viceværten over dette. Skakten vil uden varsel blive lukket, såfremt beboerne ikke overholder reglerne for brug af skakten.

Affald til pap- og kartoncontaineren skal rives i stykker til mindre enheder. Der er problemer med beboernes adfærd i denne forbindelse, og det giver viceværten problemer med at overholde sit tidsforbrug, når han er her 3 gange om ugen. Pizzabakker / mælkekartoner skal lægges i containerne til dagrenovation.

Miljøskab til farligt affald

Affald til miljøskabet skal stilles ved skabet, hvorefter viceværten vil placere affaldet i miljøskabet.

Ledige P-pladser i kælderen

Der er stadig et par ledige p-pladser og 3 ledige motorcykelpladser. Henvendelse omkring ledige P-pladser skal sendes til Datea, tmp@datea.dk. Eksterne lejere er også velkomne, hvis man kender nogen i nabolaget, der gerne vil leje sig ind.

Lys ved dit indgangsparti

Vi minder om, at manglende lys i lamper ved lejligheder udbedres ved seddel i viceværtens postkasse.

Kontakt til bestyrelsen

Har du spørgsmål eller på anden måde brug for at komme i kontakt med bestyrelsen gør du det bedst med en e-mail til bestyrelsen@drejoegade-35.dk. Alternativt med en seddel i bestyrelsespostkassen. Yderligere information kan findes på www.drejoegade-35.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen