

Bestyrelsens beretning for 2015 – E/F Drejøgade 35.

Først og fremmest velkommen til de nye beboere Filip (lejl. 45), Malin og Christian (lejl. 39), Louise (lejl. 36), Rasmus og Stine (lejl. 15), Christian (lejl. 29) og Charlotte og Thomas (lejl. 13). Vi håber, at I bliver rigtigt glade for at bo her.

Året er generelt forløbet godt. Foreningen har jvf. årsregnskabet opnået et overskud på ca. 90.000 DKK, vinduesprojektet er omsider ved at være et overstået kapitel, og det nye portsystem er netop blevet sat i drift.

Vinduesprojektet har været længe undervejs. Dette pga. et uheldigt valg af hovedentreprenør (Steen/Byggeringen), samt at TriArc (arkitektfirmaet) undervejs gik konkurs. Steen har været meget svær at lave aftaler med, og når det endelig lykkedes at lave en aftale med ham, overholdt han ofte ikke sine aftaler. Vi endte derfor med at få byggerådgiver Jakob Honore ind over et-års-gennemgangen af projektet. Projektet er næsten helt afsluttet på nær nogle småting, som bestyrelsen arbejder med Jakob Honore på at få ordnet så hurtigt som muligt.

Ved sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at man i foreningen skulle afsætte 100.000 DKK til etablering af et nyt indgangsparti, således at gården fremover kunne aflåses. Dette system er nu blevet indstalleret og sat i drift. Vi er i bestyrelsen meget tilfredse med det endelige resultat, og det håber vi også, at beboerne er og vil være fremover.

Afslutningen af disse to projekter fører til, at bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke har nogle igangværende projekter. Vi har i bestyrelsen, siden vi blev valgt ind, haft en vision om bedre gårdfaciliteter. Undertegnede har været i dialog med flere beboere fra vores nabogrundejerforening om en eventuel sammenlægning og omlægning af vores gårde. De virkede alle positivt indstillede. Vi er, før vi går videre, derfor i bestyrelsen interesserede i at høre, hvad beboerne i foreningen tænker om dette?

Dette vil, såfremt det bliver til noget, selvfølgelig være et større projekt, hvor der vil være brug for nogle til at føre det igennem.

Ved sidste års bestyrelsesmøde var eneste blivende bestyrelsesmedlem Frederik Hølse Andersen. Herudover blev Kirsten Xu, Annette Staal, Ulrich Schmidt, Emese Kovács og undertegnede valgt ind. Frederik Hølse Andersen trådte kort tid efter ud af bestyrelsen, da han ikke længere havde tid grundet nyt job, studier osv. Annette Staal er fraflyttet ejendommen og er derfor heller ikke længere bestyrelsesmedlem. Den siddende bestyrelse er på nuværende tidspunkt derfor Kirsten Xu, Ulrich Schmidt, Emese Kovács og undertegnede.

Emese Kovács er ved at flytte, da hun sammen med sin mand Kasper planlægger en større jordomrejse, og grundet at min kone Emma har fået en udvekslingsplads, flytter vi til Australien fra juli til februar. Jeg kommer derfor til at gå af som formand, men jeg er indstillet på, såfremt der er plads, at stille op som suppleant, og dermed deltage i de måneder, hvor jeg er i Danmark.

Alt i alt vil der altså være rig mulighed for at blive valgt ind i bestyrelsen, men også brug for nogle nye personer, der har lyst til at prøve kræfter med bestyrelsesarbejde og give en hånd i ejerforeningen. Vi har i bestyrelsen haft et godt samarbejde, hvor vi altid er nået til enighed uden afstemninger. Samtlige møder har båret præg af en hyggelig tone med plads til en øl og lidt chokolade. Jeg opfordrer derfor til, at I overvejer at stille op og få mulighed for at sætte jeres præg på ejendommens udvikling. Vi har brug for nye ansigter!

På vegne af bestyrelsen Frederik Agner Husted, bestyrelsesformand